

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 февраля 2013 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 14,8 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 5 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:100117590:0001:20004 согласно кадастровому паспорту помещения от 12.09.2012), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 100 (Семь тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет – 3 550 (Три тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 355 (Триста пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 71 312,16 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды** – *(подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания)* обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.13, общей площадью 31,8 кв.м, а именно: помещений №№ 7-9 по плану первого этажа здания (помещение II литера А, инвентарный номер 17:401:001:002007850:0001:20002 согласно кадастровому паспорту помещения от 12.01.2011), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 26 000 (Двадцать шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 13 000 (Тринадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 300 (Одна тысяча триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 259 842,12 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 18,1 кв.м (часть помещений №№ 1а, 10, 10а, 11-15, 15а, 17, 18 по плану первого этажа здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.43, общей площадью 150,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 2а, 2б, 2в, 3, 3а, 4, 6-9, 9а, 10, 11 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:002003060:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 06.11.2010), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 42 250 (Сорок две тысячи двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 4 225 (Четыре тысячи двести двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 845 274,56 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.32, общей площадью 15,9 кв.м, а именно: помещений №№ 12, 12а, 12в по плану подвала здания (помещение I литера А, инвентарный номер 17:401:001:002005050:0001:20001 согласно кадастровому паспорту помещения от 28.08.2012), предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 14 715,60 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, общей площадью 12,8 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 2а по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:002001260:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 28.08.2012), предоставляемых для размещения мастерской по ремонту металлоизделий.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 100 (Три тысячи сто) руб.

Размер задатка составляет – 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 155 (Сто пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2013 по 28.02.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 30 738,16 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 62,0 кв.м, а именно: помещений №№ 18-21, 23, 24, 24а, 24б по плану подвала здания (помещение II литеры А, инвентарный номер 17:401:001:002009850:0001:20002 согласно кадастровому паспорту помещения от 13.09.2012), предоставляемых для размещения парикмахерской.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 200 (Двенадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 6100 (Шесть тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 610 (Шестьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 121 566,32 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 25,8 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 6 по плану первого этажа здания (помещение 61 литеры А, инвентарный номер 33:22:015016:728 согласно кадастровому паспорту помещения от 20.08.2012), предоставляемых для размещения парикмахерской.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 275 (Двести семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 55 274,60 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (часть помещений №№ 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а, общей площадью 133,1 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 3, 6 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000117980 согласно кадастровому паспорту здания от 28.08.2012), предоставляемых для размещения склада.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 200 (Двадцать одна тысяча двести) руб.

Размер задатка составляет – 10 600 (Десять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 060 (Одна тысяча шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 211 752,84 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 24,6 кв.м (часть помещений №№ 4, 9, 10а по плану первого этажа здания).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.2, общей площадью 15,4 кв.м, а именно: помещений №№ 43, 43а по плану первого этажа здания (помещение X литеры А, инвентарный номер 17:401:001:003375060:0001:20010 согласно кадастровому паспорту помещения от 13.09.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 300 (Шесть тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 630 (Шестьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 125 892,56 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 65,6 кв.м, а именно: помещений №№ 6-10, 10а, 11-13, 15-17 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007813250:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 17.08.2012), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 249 909,88 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,7 кв.м (часть помещений №№ 20, 21 по плану первого этажа здания).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 277,8 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 6, 9, 17-22, 24-29 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000139120:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 21.12.2011), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 800 (Двадцать три тысячи восемьсот рублей) руб.

Размер задатка составляет – 11 900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 190 (Одна тысяча сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 237 703,76 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д. 3, общей площадью 31,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1-5 по плану первого этажа здания (помещение VI литера А, инвентарный номер 17:401:001:003377170:0001:20006 согласно кадастровому паспорту помещения от 13.09.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 875 (Восемьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 175 282,96 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.48-а, общей площадью 85,9 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5, 18 по плану первого этажа здания (инвентарный номер**

**17:401:002:000108430** согласно кадастровому паспорту здания от 13.09.2012), предоставляемых для размещения мастерской по ремонту и изготовлению металлоизделий.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 100 496,36 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б литеры ББ1Б2, общей площадью 465,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 4, 45-48 по плану первого этажа здания, №№ 6, 6а, 6б, 10-12, 17, 18, 18а, 19-21, 30, 35, 36, 39, 42, 44-48 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000509410, 5094а согласно кадастровому паспорту здания от 09.11.2012), предоставляемого для осуществления медицинской и фармацевтической деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 197 400 (Сто девяносто семь тысяч четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 98 700 (Девяносто восемь тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 9 870 (Девять тысяч восемьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 1 973 708,96 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 255,4 кв.м (часть помещений №№ 7, 8, 9а, 13-15, 42-44, 49-53, 53а по плану первого этажа здания, №№ 7-9, 14-16, 22-25, 26а, 32-34, 40, 41 по плану второго этажа здания).

**Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м, а именно: помещений №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания (помещение 1 литера А, инвентарный номер 17:401:001:007817480:0100:20001 согласно кадастровому паспорту помещения от 06.08.2012), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 73 100 (Семьдесят три тысячи сто) руб.

Размер задатка составляет – 36 550 (Тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 655 (Три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 730 956,72 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды - обязанность арендатора:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов).

**Лот № 16. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 125,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 8, 11, 13, 13а, 13б, 14-16 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20005 согласно кадастровому паспорту помещения от 26.12.2011), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 87 200 (Восемьдесят семь тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 43 600 (Сорок три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 4 360 (Четыре тысячи триста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 872 405,00 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 38,4 кв.м (частью помещений №№ 3, 5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды - обязанность арендатора:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания)* – в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов).

**Лот № 17. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б литера Д, общей площадью 166,9 кв.м (инвентарный номер 17:401:001:003378470 согласно кадастровому паспорту здания от 02.12.2011), предоставляемого для размещения склада, гаража.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 800 (Восемнадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 9 400 (Девять тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 940 (Девятьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 187 896,44 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лотам №№ 2, 3, 11 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение № 2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10.00 час. 19 февраля 2013 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 19 февраля 2013 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10.00 час. 19 февраля 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 февраля 2013 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **20 февраля 2013 года в 15.00 час.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 февраля 2013 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **05 марта 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.